

小人物见证大时代

——观《我和我的祖国有感》

电影《我和我的祖国》由《前夜》《相遇》《夺冠》《回归》《北京你好》《白昼流星》《护航》七个故事构成,包含的时间节点和主要事件分别是:1949年10月1日中华人民共和国成立、1964年10月16日中国第一颗原子弹爆炸成功、1984年8月8日中国女排奥运会夺冠及获世界大赛三连冠、1997年7月1日香港回归、2008年8月8日北京奥运会开幕、2016年11月18日神舟十一号飞船返回舱成功着陆、2015年9月3日天安门阅兵及2017年7月30日朱日和阅兵。

全片演绎了七组普通人与祖国大事件息息相关的经历,以小人物见证大时代,献礼新中国成立70周年。

影片中每个事件中,都强调对时间的精准把握,特别是在香港回归时升起国旗做到分秒不差。在我们樱花大道项目日常工作中,也要发扬这种精神,对领导安排

的工作要及时圆满完成,一环扣一环,不能拖拖拉拉,因为一个步骤的没完成而影响整体工作。凡是要提前做好准备,意外发生时不会提前通知你。平时的急救培训,应急演练,就是为了在园区意外发生时可以及时救人救己,做好园区的秩序维护、环境卫生、公共设施设备管理与维护等工作。

在工作中与樱花大道全体员工一起把徐汇中环绿廊环境卫生管理好,公共秩序维护好,不仅如此我们还在1期3期门岗亭设立爱心驿站让每一位游园的游客或者是路过的行人可以在他们需要帮助的时候提供爱心服务。全心全意的为游客服务,让每一位游园的游客感受到舒适、惬意安心的游园体验。我们还定期不间断的开展了垃圾分类的活动,可以有效的节约土地资源,减少对环境的污染,实现资源在利用,为祖国尽一份自己的绵薄之力。学习园地的开展已经有4期了,是一个很好的展示员工丰富多彩的生活,学习公司、集团下发的文件的一块园地。



通过此次《我和我的祖国》观影,感悟很深,平时的工作做到位,积极响应公司、集团、政府的号召配合行动,让我们为祖国的繁荣富强尽一份自己的绵薄之力,做一个有志青年。 □ 孟聪

网络知识竞赛有感

连日来公司开展了不少网络知识竞赛,有关于“垃圾分类”“安全生产”“全民健身”“国庆70周年”每位员工积极加入知识竞赛的答题活动中,相互交流,相互分享答题乐趣。

垃圾分类的优越性被越来越多的人所认识,但有些细节却是市民所忽略和不太了解的。垃圾分类,是生产生活发展到一定阶段之后

的产物,是社会文明水平的重要体现。培养垃圾分类意识,养成垃圾分类习惯,可以促进群众逐步形成绿色生活方式;安全生产知识不仅提高了员工的安全意识和自我保护能力,让我明白在日常工作中要注意哪些安全问题,增强自己的防范意识,提高预防事故的潜力,时刻注重安全生产的重要性,还有什

新员工工作感想

时间如白驹过隙,不知不觉进入汇成物业担任出纳一职已有2个多月,在各位同事和老师的帮助下我逐渐适应了新的工作环境,从一开始学习岗位职责及工作流程到之后进行实务操作,将理论与实践相融合,这个过程使我收获颇丰,同时还认识到作为出纳人员在工作中应注意如下几点:

一、紧抓工作节点,合理规划时间:出纳岗位按照时间节点需要及时完成固定的工作任务,作为出纳人员如何合理规划工作时间就显得尤为重要。在着手工作之前,可以先将一天的工作任务梳理一遍,根据事务的轻重缓急把重要紧急的工作安排在前,次要的放后。比如出纳每月对账、发放工资、社保等等都有严格的时间节点,必须按时完成,所以在平时工作中我会根据这些时间节点来不断的调整自己的工作进度。另外还有出纳每日的原始凭证审核,一收到对接人员交来的原始凭证我就会立即进行审核,审核后不符合规定的凭证尽快退回,留给对接人员处理问题凭证的时间,避免影响之后报销或划款的进度。

二、先思考后行动,学会巧做:当遇到比较紧急的工作任务先别急着立即去做,等冷静下来理清思路找到工作方法之后再动手做也不迟,在做的过程中还可以根据实际遇到的问题对工作方法进行不断地进行调整,这样的巧做比起没想好就去硬做的工作效率更高。例如有一次,需要查找大量历年工程项目所对应的发票,在接到这个任务之后,我没着急着立马查找凭证,而是先将需要查找的工程项目名称、对方单位、发票号、金额、对应凭证号等等与记账平台里的会计凭证内容按顺序一一进行核对,核下来有问题的做好标记待之后处理,最后将核对无误的凭证号登记下

么比安全更重要呢;通过全民健身知识了解到不少关于全民健身、体育锻炼、奥运的常识,让大家重新燃起了健身的想法;举国同庆中华人民共和国成立70周年,答题中员工重温70年点滴风雨,更好地运用网络平台普及安全知识增强员工民族认同感、荣誉感、自豪感。

不论中国登山队失败和若干年后成功登上珠峰,我对影片《攀登者》的感悟在于登山队员们有:执着的信念、坚定的意志和不屈的精神。同时我觉得除了这些,同样给我印象深刻的是:由于掉落了摄像机,无视频证据,我国登山者就是登上珠峰也是不被世人承认。甚至连曾登上珠峰的登山队老师,在课上讲课时,也被学生质疑、责问,镜头中演员无奈悲愤的特写让我震撼,可见当下证据有多么地重要啊!

其实在现实工作中,我们也常常因为工作的疏忽或嫌麻烦,疏于工作过程中的文字和图片记录,使得工作结果出现瑕疵和工作无记录。我们现在的客服应该记得樱花大道物业服务中心刚成立时,各部门的工作记录本没有现成的,需要项目经理有足够的的工作经验,按工作要求逐步进行设置;保安部和保洁部是专业外包单位,监督是我们的负责的,当时考勤机还没有落实,现场我们用表

格式每天记录每名保安的工作和出勤情况,同时也掌握了人员变化和工作的影响...当保安工作进行了一个阶段后,物业服务中心通过其他监管形式也发现外包保安流动量大且常常缺员2名,现场的安保工作质量得不到保证,对工作极其有影响,为了向公司领导汇报保安部的现场工作,我们就是通过这些当时基本设置的表格等文字资料,分析后写成报告交给领导审阅。通过总公司领导的现场了解和对保安单位上级领导反映后,加强了现场的安保工作力度,更换和撤销了现场不称职的保安主管,保证了樱花大道安保工作的正常开展。

通过这次观影《攀登者》,我想将自己的感想感悟告诉一起工作的同事们,希望他们能够在工作中,养成良好的工作习惯,既能有效地工作也能留下一些文字资料,便于明年工作计划更加有质量的进行,提升自己的工作水平而少留些遗憾。 □ 史凤鸣

来,统一进行查找。除了临时性的紧急任务,一些日常工作通过小小的改进也能够提高工作效率,例如,在平时记账时就可以核对合同台账登记内容是否正确,同时将合同目录编号标记在合同上,这样不仅保证了登记合同台账的正确性,又可以减少后续整理合同的时间。

三、善于做总结,养成良好的工作习惯:平时工作中难免会遇到各种各样的问题,这些问题都是宝贵的经验,要养成随时记笔记的习惯,问题解决了并不等于结束,定期做归纳总结,避免今后再犯同样的错误,长此以往,形成良好的工作习惯人受益终身。

出纳工作是繁琐而又细致的,同时又具有较强的专业性和政策性,作为出纳人员,在今后的的工作中我将继续保持严谨客观的工作态度,提高自身专业技能与道德素养,不断总结经验,更好地完成自己的本职工作。 □ 刘胡庆

漕实业午间欢乐一小时



扎染在古代表称为扎缬、绞缬、夹缬和染缬,是中国民间传统而独特的染色工艺。扎染工艺分为扎结和染色两部分。扎染除了在中国被广泛使用,在日

观《攀登者》有感

影片《攀登者》主要讲述中国登山队艰辛登上珠穆朗玛峰的故事。

叙事跨度从1960年到1975年间之间,二次登上珠峰和经历3次失败的珠峰的故事。1960年中国第一次从北坡登上珠穆朗玛峰,由于突发雪崩,登山队队员为了救人,不幸将随身携带的摄像机掉落,尽管有3名登山队员登上珠穆朗玛峰,但是当时没有留下相关的视频证据,而使国际登山协会不承认中国登上珠峰。

不论中国登山队失败和若干年后成功登上珠峰,我对影片《攀登者》的感悟在于登山队员们有:执着的信念、坚定的意志和不屈的精神。同时我觉得除了这些,同样给我印象深刻的是:由于掉落了摄像机,无视频证据,我国登山者就是登上珠峰也是不被世人承认。甚至连曾登上珠峰的登山队老师,在课上讲课时,也被学生质疑、责问,镜头中演员无奈悲愤的特写让我震撼,可见当下证据有多么地重要啊!

其实在现实工作中,我们也常常因为工作的疏忽或嫌麻烦,疏于工作过程中的文字和图片记录,使得工作结果出现瑕疵和工作无记录。我们现在的客服应该记得樱花大道物业服务中心刚成立时,各部门的工作记录本没有现成的,需要项目经理有足够的的工作经验,按工作要求逐步进行设置;保安部和保洁部是专业外包单位,监督是我们的负责的,当时考勤机还没有落实,现场我们用表

格式每天记录每名保安的工作和出勤情况,同时也掌握了人员变化和工作的影响...当保安工作进行了一个阶段后,物业服务中心通过其他监管形式也发现外包保安流动量大且常常缺员2名,现场的安保工作质量得不到保证,对工作极其有影响,为了向公司领导汇报保安部的现场工作,我们就是通过这些当时基本设置的表格等文字资料,分析后写成报告交给领导审阅。通过总公司领导的现场了解和对保安单位上级领导反映后,加强了现场的安保工作力度,更换和撤销了现场不称职的保安主管,保证了樱花大道安保工作的正常开展。

通过这次观影《攀登者》,我想将自己的感想感悟告诉一起工作的同事们,希望他们能够在工作中,养成良好的工作习惯,既能有效地工作也能留下一些文字资料,便于明年工作计划更加有质量的进行,提升自己的工作水平而少留些遗憾。 □ 史凤鸣

坚守安全红线 绷紧安全之弦

为丰富大厦白领午休期间的业余生活,汇成物业漕实业服务中心携手徐汇区漕河泾街道开展午间一小时“扎染”活动。

课堂上老师介绍了扎染的历史、扎染的方式和初次尝试扎染的注意事项等。在课堂上大家都认真学习制作,很多客户表示对扎染很有兴趣,于是在老师的带领和指导下,一幅幅绚丽多彩的扎染就诞生了,大家都表示很有成就感,这或许就是扎染的魅力,通过不同的颜色展现不同的风格。

通过本次的“扎染”活动,大家在过程中收获了许多幸福和欢笑,并感谢漕河泾街道和汇成物业漕实业大厦携手举办的丰富多彩的活动,也借此次扎染活动,大家亲手体验了一把扎染的乐趣。 □ 李宇雯

本报内容属上海汇成物业有限公司版权所有,未经许可,请勿转载。

富强民主文明和谐自由平等公正法治爱国敬业诚信友善

汇成物业



汇成集团领导班子指导检查汇成物业党组织工作

为全面贯彻落实中央、市委、区委关于开展“不忘初心、牢记使命”主题教育精神和集团公司主题教育工作部署,确保主题教育活动扎实有序推进,2019年10月31日,集团党委副书记、纪委书记、工会主席李强至汇成物业指导检查主题教育工作。

李强书记根据主题教育工作要求及工作步骤,先听取了汇成物业党支部书记汇报此次主题教育开展的各项教育学习内容。接着,李强书记大致介绍了集团此次主题教育开展情况,并结合特色工作,指导基层党组织强化党建引领作用,推动基层深入梳理问题,积极整改问题。

一、要求汇成物业在今后的工作中采取自上而下的推进方式,端正认识,加强思想引领,把握新时代的脉象,深刻认识到“不忘初心、牢记使命”主题教育并不是一时的

的工作而是作为党员同志要一直坚持下去的工作;二、此次“不忘初心、牢记使命”主题教育活动能够顺利的开展离不开集团领导的大力支持,以及基层领导干部的全力配合,在进行接下来的教育中要结合各个环节,边学边改,边做边改,促进企业进一步发展;三、要贯彻十二字的总要求,根据公司的实际情况,把学习教育、调查研究、检视问题、整改落实贯穿主题教育全过程,要召开专题组织生活会,整改落实党支部班子问题、党员同志自身存在的问题,严肃对待。

李强书记根据“不忘初心、牢记使命”主题教育活动对汇成物



党支部提出三个要求:一、领导班

子要带头学习习近平新时代中国特色社会主义思想,学习党章党规,通过学习进一步提高思想认识;二、党员同志人人参与;这一要求即要求党员同志加强学习,在

学习中提高政治站位,在工作中遵守四个服从,领导班子成员更要以身作则,将党性修养等意识形态体现在生活各处;三、职工群众人人知晓,要坚持开门搞教育,不可自弹自唱,要接受群众监督,再查找问题,再落实整改,此次主题教育活动的成效不仅要从大方面来体现,还要从公司员工关心的体检、食堂卫生、大病报销等细微之处来体现。

最后,李强书记再次对汇成物业全体人员进行了廉政提醒,要求大家一定要克服麻痹思想,制定相关制度约束廉政建设。心中有尺度,明白党风廉政风险,在廉政建设

中具体情况要具体落实,把廉政教育常态化、具体化、日常化,鼓励自己,继续前进。 □ 何欣颖

集团领导为汇成物业全体党员上党课

为全面深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,深化推进“不忘初心、牢记使命”主题教育,2019年10月22日,集团副总经理顾一清同志来到汇成物

业公司,面对面向党员同志讲清自己在此次主题教育中的学习体会,讲清存在的差距不足,讲清改进工作的思路措施,讲清对初心使命的感悟,给全体党员上了一堂生动的党课,推动了主题教育再深化、夯

实了“不忘初心、牢记使命”主题教育活动基础,让党员同志进一步认识此次活动的教育意义。

顾总根据自己亲身体会并结合物业公司实际工作,将此次党课内容分为四部分:一、检视、感悟、践



认识此次活动的教育意义。顾总根据自己亲身体会并结合物业公司实际工作,将此次党课内容分为四部分:一、检视、感悟、践

行初心和使命;二、对习近平新时代中国特色社会主义思想的学习感悟;三、将新时代中国特色社会主义思想与自身工作相结合的学习感悟;四、对物业公司全体党员提出的要求。

在如此的党课教育中,全体党员同志深刻的意识到,要将大局意识、政治意识摆在首位,紧密团结在以集团党委为核心的工作领域中,为公司发展贡献自己的一份力,为徐汇城市运行安

全和人民幸福生活保障作贡献。 □ 何欣颖

为切实加强爱国主义教育,弘扬爱国主义精神,丰富“不忘初心、牢记使命”主题教育形式,进一步发扬集团“团结、务实、奋进”的企业精神,强化党员身份意识,增强责任意识,激发担当精神。2019年11月13日下午,汇成物业全体党员参与集团党委组织开展的《攀登者》电影党课。

观影前,上海市委党校副教授唐文玉为大家上了一堂以《攀登:一种精神和使命》为主题的党课,他以攀登珠峰的三个重要节点展开,明确爱国与坚定信仰的重要性,认真学习攀登精神,继承艰苦奋斗不惧艰险的精神,汲取奋勇攀登的前进动力,让全体党员及广大干部职工重温波澜壮阔的往事,坚定了党员同志开拓进取的理想信念。

攀登,因为珠峰在那里;攀登,因为国土在那里;攀登,因为主权在那里;攀登,因为梦想在那里! □ 何欣颖

公司顺利通过安全生产标准化企业再认证

2019年10月下旬,由徐汇区安监局组织专家评审小组,对公司安全生产标准化(三级)企业进行期满前的再认证。公司经理室、安全品质部、设备设施中心及评审项目负责人参加了本次再认证。

在本年度的安全生产标准化企业再认证工作中,公司安全品质部参照《企业安全生产标准化基本规范(AQ/T9006-2010)》,通过从安全生产目标、组织机构、安全投入、法律

法规与安全生产管理制度、安全教育、生产设施设备、作业安全、隐患排查治理、重大危险源控制、职业健康、应急预案、事故的报告与处理及绩效评定和持续改进的十三个主要因素对公司安全体系各类相关资料及龙南佳苑、滨江办公楼进行了全面的内部评审,并现场指导龙南佳苑、滨江办公楼完善改进安全生产标准化工作情况,充分地做好了迎接评审的准备。

经过专家评审小组对公司本部资

料及龙南佳苑、滨江办公楼两处现场实地评审后,对公司的安全生产标准化工作给出了较高的评价,最终以78.3分的高分顺利通过了2019年安全生产标准化(三级)企业期满再认证。专家评审小组也针对目前存在的不足之处提出了宝贵的意见,公司将于日后的安全生产标准化工作中推进整改,严格贯彻落实安全生产标准化的要求,将安全生产落到实处,提高企业安全的本质水平。 □ 吕正江

华悦家园迈向综合治理新征程

今年6月,华滨家园华沁家园积极响应徐汇区政府工作部署开展综合治理工作,结合“扫黑除恶”、“群租整治”工作的推进,最终达到了良好的治理效果,获得区政府和外界的一致认可。华滨家园华沁家园成为了徐汇区打造“美丽家园”的工作样板,借此经验,应区政府要求,华悦家园加入到第二批“综合治理”行列。

上周,由公司领导牵头,组织市场部运营部、华悦家园物业服务处开展了首次工作部署会议。首先建立了工作团队和责任划分,其次根据现场巡

查,提出了对华悦家园综合治理的初步方案。整改方案分为硬件设施整改和管理服务提升两大块内容,硬件整改方面主要围绕公用设施设备的维修更换以及施工改造展开,拟定景观道路绿化改造、非机动车库改造、电梯轿厢加装电瓶车阻车器、住宅及商铺消防系统隐患排查等;管理服务方面,搭建物业服务处组织架构,制定各条线制度培训考核机制,制定商铺卸货方案、车辆管理方案、保安区域管理及岗位联动方案,开展楼道清物、巡视,加

强出入口车辆排查。此外,对全体员工进行形象礼仪培训,统一服装要求,办公室、值班室实行定制管理,改善整体工作面貌。

开展“综合治理”建设“美丽家园”是持续且艰巨的任务,我们将步步落实整改计划,依托街道、城管、环卫、派出所等政府部门及集团公司的力量,将此项工作做得更好。 □ 尹佳

汇成物业全体党员参与集团电影党课,锤炼党性修养

为切实加强爱国主义教育,弘扬爱国主义精神,丰富“不忘初心、牢记使命”主题教育形式,进一步发扬集团“团结、务实、奋进”的企业精神,强化党员身份意识,增强责任意识,激发担当精神。2019年11月13日下午,汇成物业全体党员参与集团党委组织开展的《攀登者》电影党课。

观影前,上海市委党校副教授唐文玉为大家上了一堂以《攀登:一种精神和使命》为主题的党课,他以攀登珠峰的三个重要节点展开,明确爱国与坚定信仰的重要性,认真学习攀登精神,继承艰苦奋斗不惧艰险的精神,汲取奋勇攀登的前进动力,让全体党员及广大干部职工重温波澜壮阔的往事,坚定了党员同志开拓进取的理想信念。

攀登,因为珠峰在那里;攀登,因为国土在那里;攀登,因为主权在那里;攀登,因为梦想在那里! □ 何欣颖

汇成物业积极参与集团消防安全业务培训

为了进一步提高公司消防安全管理人员的业务水平,根据徐汇区年初应急管理局培训计划,2019年10月25日汇成物业消防安全管理相关人员来到宏成实业公司教室参加了安全业务知识培训。对于此次安全业务培训,公司各部门及项目点都高度重视,积极配合,为培训工作的顺利开展提供了鼎力支持。

此次培训一共分为四大块:消防法律法规、消防安全意识、消防防范意识、消防技能培训。上午进行了理论知识的培训,老师先从各种消防安全的案例切入,详细讲解了九类突出消防安全风险,分别是违规使用易燃可燃材料装饰装修;防火分隔不到位;疏散通道不畅通;违规存放易燃易爆危险品;消防设施损坏停用;电动车违规停放充电;重点岗位人员责任不落实;日常管理机制不健全;宣传教育培训不深入,并且对员工进行了消防知识以及安全标识牌的教学指导。老师十分详细地告知了各位员工对消防安全保障物品的检查频率,提醒我们在日常管理中一定要防微杜渐。



上午理论知识培训之后,下午进行了实践教学,包括各种安全结的学习,心肺复苏教学以及消防灭火器的使用方法,各位员工也十分积极投入地参与其中。



对消防安全的认知有了进一步提高,在未来的工作中各位安全员将以此次培训知识为切入点,更好的保障自己工作区域的消防安全,使得公司在消防安全上更加专业、更有保障。

交易中心进行缠访应急演练

为加强服务中心对缠访的应急处置能力,提高应急响应速度,有效地控制事态发展,将不良影响限制在最小范围。2019年10月29日,交易中心全体员工利用午休时间进行了缠访应急演练。



在机关单位物业工作中,时常会碰到群众上访事件,他们在信访过程中迷信“大雨大解决、小雨小解决、不闹不解决”的歪理,一旦没有达到既定目标,便采取闹访缠访或串联集体上访等形式,严重影响我们所管辖的大楼秩序。为此,必须让每个员工熟悉应对流程,如接到相关通知,第一时间安排保安协助维护秩序,并引导闹事人员

到专用信访室。同时调取监控,将此人的样貌传达给每一位员工,下次来访将第一时间上报,并按排保安引导至信访室全程陪同,并通知相关部门人员至信访室接待。

汇成苑居民住宅区开展火灾隐患联动处理应急演练

为了提高汇成物业全体人员对于火灾隐患的防范措施以及对该类突发事件的应急处置应变能力,同时让小区居民了解物业对发现火灾隐患的多方联动应急处理方案。为此我们于2019年10月23日上午展开了一场居民住宅区火灾安全隐患的联动处理应急演练。

火灾隐患一直是我们汇成苑这种老式小区的头等大事,再小的隐患也可能引发大事件。演练开始前,项目经理充分讲解居民住宅楼道内易引发火灾的因素和易存在的安全隐患问题以及居民住宅楼发现火灾隐患的联动处理方法。分配部署每个岗位职责,让每一个人知晓火灾隐患的重要性。

演练前提,汇成苑内某户居民楼某居民用火不当,无人看管,发生烧焦现象引发楼道烟味。演练过程:2019年10月23日上午9点演练开始,保洁人员在楼道内发现异味,通知

物业服务处;物业得到通知后,微信群内联动;通知就近维修人员第一时间对居民楼进行断电;附近区域岗保安携带相关灭火器器材前出现场查看情况。联系居委使其联系当事人居民,做好相关沟通,居民是否在场,知晓情况;物业前台做好报警,报消防准备,如有需要立即报警请求支援。所有应急措施准备充分,与当事人取得联系,保安进屋查看,排除火灾隐患,警报解除。

通过这次演练,再次增强了我们对火灾隐患的关注度和重视性;完善了物业、居委、保安、保洁多方联动处理居民住宅楼发现火灾隐患的处理方法;提高了多方合作配合度、默契度,增强了团队遇到此类突发事件的互相合作,共同努力的团队精神;节省了处理该类突发事件所需时间,更好地为居民服务;贯彻了我们汇成物业“以人为本、邻里相融”的精髓!



漕河泾实业大厦开展119消防安全宣传活动

为进一步加强消防安全教育,增强大厦业户及附近居民的消防安全意识和自救自护能力,汇成物业漕实业物业服务中心以119消防宣传日为契机,在一天内连续举办了两场活动。

一、消防知识宣传和消防知识竞赛
由汇成物业漕实业物业服务中心携手漕河泾街道开展的消防安全宣传活动主要针对附近居民和大厦业户。工作人员在活动中发放了“消防安全知识和自救自护能力”等宣传资料,并现场与业户及周边居民一起现场操作了厨房炊具若发生火灾如何第一时间扑救

等实操和消防知识竞赛答题,现场参加的人员非常踊跃,还排起了长龙。此次漕河泾街道还为参与者准备了小礼品,大家都表示这样的活动很有意义。

二、消防水带抛接实操展示
当日午间,汇成物业漕实业物业服务中心在北广场举行了消防水带抛接实操展示。在活动中,保安部人员除了展示消防水带抛接实操还为大厦门户讲解了灭火器的类型和如何使用灭火器等内容,此次汇成物业漕实业物业服务中心举办的消防水带抛接实操展示了物业在应对初期火灾的响应速度和操作

的熟练程度。其中有大厦的业户也尝试了消防水带的抛接操作,活动现场大家都非常认真学习。

此次在漕河泾实业大厦举办的两场活动都非常的圆满成功,活动宗旨是为了让大家明白日常生活中应如何有效预防火灾、在火灾来临时如何最大限度地保护自己等知识,起到真正的“学消防、知消防、懂消防”。

本版编辑 尹佳



中南商务楼开展电梯困人演练

为了强化大家安全意识,提升大家对电梯紧急关人事故的能力,2019年10月29日下午,资产管理部带领保安、保洁和电梯维保公司联合进行了电梯困人救援的演练。

电梯维保公司的专业维修人员制定了演练方案并进行分工,一名员工扮演被困者使用电梯内的对讲电话进行求救,保安在接到轿厢的警铃呼救后,使用对讲系统,询问被困人数、楼层及时电话报修并通知物业,在等待中带好轿厢钥匙并通过轿厢与值班室的三方通话对乘客进行安抚。电梯维修及客服人员接到故障信息后,立即赶到故障现场,设置故障维修牌并安抚被困顾客。电梯维修人员确定轿厢位置并将电梯停到相应地点,在确定电梯轿厢在平层后,维修人员打开电梯门,将被困人员按

顺序扶出来,客服人员安抚其情绪,询问被困人员身体状况,并做好详细登记,以便后续跟进。接下来电梯维修人员进入电梯机房对故障进行排除,在电梯故障修复恢复,确认正常后,再撤掉电梯口的维修牌,恢复大厦内电梯的正常运行。最后维保单位对整个救援过程填写应急演练记录。在演练结束后电梯维修的专业人员还给我们讲解了电梯使用的相关安全小常识。

这次电梯应急预案的演练顺利完成,为今后遇到此类突发事件做好相关准备,达到了此次应急演练的目的。提高了大家应对处理突发事件的能力,确保电梯安全运行。进一步增强了我们的电梯安全防范意识和应急逃生自救的能力。

刘霖



防范火灾风险 建设美好家园

为了更好地提升公司突发事件应对能力,增强员工消防安全意识,安全品质部于11月20日在公司总部组织开展了主题为“防范火灾风险,建设美好家园”的119消防安全日活动。本次活动由公司职能部门、各区域安全骨干及住宿员工代表共41人一同参与。

在消防安全知识培训课上,公司邀请到徐汇消防支队徐家汇消防中队指导员对公司员工培训授课。指导员详细地讲解了灭火器使用时的注意事项,如何扑灭初期火灾及火场逃生的知识及方法,为参与人员科普了逃生时常见误区。安全知识问答上,通过主持人诙谐生动的话语以及抢答问题的形式,成功调动现场人员的参与热情。以安全知识问答方式,加深了在场人员对本次培训的记忆。

消防安全知识培训后,指导员组织参与人员进行了消防逃生及扑火演练。参与人员使用毛巾捂鼻法,在秩序维护人员的指引下从一楼大会议室有序地逃生至楼前空地上列队。随后进行扑火实操演练,在指导员现场演示教学后,参与人员按照先前培训课上所讲解的灭火器操作方法和指导员在演示时进一步补充讲解的知识来进行灭火操作,做到了理论和实际应用统一。

通过本次119消防安全日主题活动,提高了公司员工消防安全意识,增强了自救自防能力以及遇到类似突发事件应急处置能力,并且进一步普及了消防安全知识。

张孝峰

龙南佳苑开展火灾应急预案演练

为迅速、有序、高效处理管理辖区区域内发生突发性安全事故,在第一时间集中全部力量投入抢险救助,在事故发生后有效消除连带隐患,尽量减少人员伤亡及财产损失,龙南佳苑在2019年10月25日开展了火灾事故处理应急预案。

所有参演人员对方案进行深入讨论,模拟情景内容进行提问与应答,更加明晰了各岗位人员职责,使得相互之间配合更加紧密,做到有条不紊,迅速高效地处置灾情。讨论还对实际情况中可能出现的问题完善了应急预案。

通过本次演练深刻体会到了突发火灾情况下自己的职责,增强了我遇到火灾情况的处理过程知识及服务意识,对于今后自己的学习生活都有很好的学习借鉴意义。锻炼物业保安和客服的组织能力及应变、协调配合能力,提高项目在日常工作中遇到突发情况的应变能力,提高员工的应急、安全意识。

宫卫秀



不忘初心

牢记使命



学习劳模精神 争做最美的奋斗者

岁月变迁,时光轮转,时间见证了奋斗者永不停歇的脚步!每个时代都有一种先进的精神,这种精神源于我们身边每一个身份普通、岗位平凡、业绩突出的劳动者,这种精神成为了推动社会前进的源动力,引领着无数人不懈创新、勤勉开拓。

2019年9月27日上午我有幸参加了由徐汇区总工会举办的“与共和国同成长,与新时代齐奋进”庆祝中华人民共和国成立70周年主题纪念表彰大会暨劳模事迹报告会。在劳模故事会上,通过一个个的故事、配乐诗朗诵、小品等丰富多彩表演形式、回眸各个时

代讲述了我们身边普通劳动者的一个个动人的劳模故事。用现在主流的上海说唱表演的《劳模赞》,一个个鲜活劳模事迹就在我们眼前;更有劳模讲述身边的劳模事迹,讲述了他们二十多年坚守初心,在自己平凡的岗位上默默奉献的故事...

无论时代如何变迁,永远不变的是劳模精神的本质,爱岗敬业、为国为民的主人翁精神,争创一流、与时俱进的进取精神,艰苦奋斗的拼搏精神,淡泊名利、默默耕耘的“老黄牛”精神,甘于奉献、乐于服务的忘我精神,紧密协作、相互关爱的团队精神。

这些劳模精神代代相传,历久弥新,成为我们不可多得宝贵的精神财富。

劳模精神是一种指引方向、催人奋进的精神符号!劳模意味着光,是一种能照亮前方、温暖人心的光!劳动是人类文明的进步源泉,劳模是时代的标杆旗帜,更是社会发展的不可缺少精神财富!

劳模,体现的不仅是平日的辛苦,更体现的是个人价值的升华,让我们在今后工作中向劳模看齐,把争先创优、踏实工作体现在工作的全过程。在自己平凡的岗位上,发光发热!

辛雯倩

不忘跟党初心、牢记青年使命

——汇成物业积极参与集团公司职业青年升国旗暨爱国宣讲主题活动



2019年11月24日,汇成集团在龙南佳苑中心广场举行了“不忘跟党初心、牢记青年使命”职业青年升国旗暨爱国宣讲主题活动。

徐汇区房管局党组书记、局长张国明,龙华街道党工委书记王伟成、区委宣传部、区文明办、区委、区团委、区妇联、区红十字会、区市场监管局、区民政局、区税务局、区虹梅街道、漕河泾街道、区党群中心和汇成集团的领导,以及徐汇区

重点招商企业的青年代表、龙南佳苑住户代表,汇成集团下属各单位青年职工代表共80余人出席此次活动。

在活动准备初期,汇成物业龙南佳苑物业服务中心积极配合集团公司做好现场前期布置工作,物业保洁对党建服务亭进行了全面的打扫和清洁,保证现场环境干净整洁;物业保安对活动现场及周边加强了安全巡查,并对活动现场附近一米栏进行紧固、擦拭。活动期间,物业保安从门岗

绿化养护培训

2019年11月8日下午,装潢管理部在徐汇区教师进修学院组织了一次园林绿化培训,上海沁园林景观工程有限公司绿化服务顾问为我们做了分享。培训内容主要涉及养护标准、细节、品质及具体的修剪,特别是花灌木的修剪。培训以课堂讲授与实际操作相结合的形式进行。此次培训除了装潢管理部相关人员参加之外,应公司要求和项目安排,物业项目相关绿化管理人员也前来观摩学习。

培训师以徐汇区教院的绿化问题为例,通过理论联系实际,让培训内容更加精彩易懂。在这次培训中,老师与我们分享了园林绿化工作的四个主要因素。第一是工作态度:三分种,七分养,养护工作在园林绿化工作中占主要部分,而且园林绿化工作看天吃饭,温度、阳光、湿度这些环境因素也是影响植物生长的主要因素。做好这些工作的前提就是要有一个好的工作态度。第二是工作要有计划,有些做的精细的项目或者有些特殊品种的植物的养护计划要提前安排,虽然不要求做到周计划,但是年度计划、季度计划和月计划是必须要有的。什么时候该做什么事情,比如落叶树修剪肯定要

等到十二月份到二月份这个区间。有人就奇怪为什么桃树剪枝没多久就死掉了,很奇怪。树枝不到时间修剪里面的树脂流出来,肯定要出问题的。所以绿化养护不能随意作业,要有计划的进行,并且制定计划时要符合上海(当地)气候,符合相关园林技术,符合植物的生长特性。第三就是养护技术了,养护一般分为基础养护和专业养护。基础养护占养护工作的大部分,主要是像拔草、浇水、保洁这块工作。这块工作要日常进行,要像每天早上起来刷牙洗脸一样进行。一块地的杂草三天不拔、五天不除还能看吗!专业养护主要包括种植、修剪花灌木的养护,以及病虫害防治换机播种等。最后就是执行力。每次看管理人員定计划,差不多也定了。但是到实施人员那里去问,实际做的跟计划却不尽相同。这说明我们的执行不到位,具体实施的人员是一没有领会制定计划人员的要求,二是没有按照计划切实落实工作。

通过这次培训,我们项目的绿化分管人员对绿化养护有了初步的认识,对绿化工作的重点工作有了基本的了解,希望在以后的绿化监管中的管理更加精准到位。

丁宁

本版编辑 郑芝芝

财务部进行第三季度财务对接人员培训

2019年9月27日下午在公司一楼会议室,举行第三季度财务对接人员培训。公司下属各区域财务对接人员参加了此次培训。培训主要围绕《资金管理办法》内容展开。

本次培训分为三部分:资金管理流程的讲解,截至目前日常账报销的问题汇总说明,本次培训内容的知识点考查。

培训通过讲解部门《资金管理流程》的内容,结合实际工作中存在的问题展开,并对重点内容进行举例说明,方便财务对接人员理解。重点

培训的内容为“四流合一”的原则,及时财务对接人再交账报销时保证发票、货物、资金、合同一致。财务管理部根据这一季度工作中发现存在不足和疑问的地方,对各对接人员进行了重点强调和解释,也帮助新的对接人员熟悉相关流程。

最后财务管理部对本次培训重点内容进行提炼,设计出知识点考查的试卷,帮助财务对接人员进一步巩固知识,及时发现还未掌握的要点,从而提高工作质量与效率。

刘紫天

“上海汇成物业”微信公众号正式上线

2019年9月30日,汇成物业微信公众号正式上线,即日起,大家只需搜索微信公众号“上海汇成物业”并点击关注,就可第一时间了解我们的最新动态。

上海汇成物业微信公众号设有“汇物·志”、“汇物·业”、“汇物·人”三大版块:“汇物·志”围绕上海汇成物业发展走向,涵盖公司简介、荣誉资质、发展历程、企业文化四大内容;“汇物·业”将及时发布公司新闻,更新自制刊物《汇成物业报》相关内容。

链接公司官网,做到官网与公众号更新同步,让大家能随时随地获取我们的最新资讯;“汇物·业”包括装潢园林、建筑安装、资产管理、物业管理四大业务版块,拓展业务了解渠道。上海汇成物业微信公众号的正式上线,进一步拓宽了公司宣传范围,提升了宣传工作的吸引力、影响力,为展示具有汇成物业鲜明特色的服务品牌提供了新平台。

何欣颖

凝心聚力,全力保障进博会圆满成功

——土山湾博物馆进博会工作汇报

2019年11月5日,第二届中国国际进口博览会将在上海举行开幕,目前进博会的筹备工作已经进入最后的冲刺阶段。作为土山湾博物馆的物业服务方,我物业服务中心希望通过“专业、规范、安全、整洁”的工作表现,给所有参展人员留下良好印象。

为更好服务本次进博会,根据现场情况提供更好服务,在进博会开展期间加强现场环境卫生、工程维修、秩序维护等服务,做到安全隐患第一时间通报,环境卫生

无死角、设施设备正常运作,进一步聚焦重点,精益求精,全面提升物业服务保障水准。

在环境卫生方面保洁加强作业力度,于近期完成场馆内所有玻璃的擦洗,在保证日常保洁工作的同时,做到垃圾日产日清,防止一旦因有特殊情况产生大量垃圾堆积;在工程维护方面,物业人员增强巡检频率,将出现故障的灯具进行维修和更换,确保整个场馆内涉及的水、电及电子设备正常运作,保障本次进博会的顺利开展;在秩序维护方面加强巡逻,

做到安全隐患第一时间通报,如有紧急事宜,立即区域联动以保障良好的现场秩序。除此之外,物业服务处积极配合博物馆的要求,做好进博会期间的物业服务保障工作,力争做到前客服务摆放宣传卡等。

我们将全力以赴保障进博会期间项目的正常运转,不但要全力做好进博会前期准备工作,更要做好进博会期间的物业服务保障工作,用物业人热情、周到、精细和满意的物业服务保障,为进博会越办越好积极贡献力量,增光添彩。

王璟璐

消防安全培训心得



使用,并且让大家手持灭火器进行现场实际操作,加强了参训人员的消防意识,提高了大家的应急处置能力。

隐患险于明火,防范胜于救灾,责任重于泰山,我们要时刻保持警惕,防患于未然。

刘紫天